



**Objeto:** CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PARA FUNCIONAMENTO DA CÂMARA  
**Local:** AV. ARGEMIRO BARBOSA DA SILVA, S/N  
**Área:** 1244,18 m<sup>2</sup>

## COMPOSIÇÃO DO BDI

1. DESPESAS INDIRECTAS		
A	Administração Central (AC)	4,00%
B	Seguros e Garantias Contratuais (S)	0,56%
C	Riscos (R)	1,07%
D	Despesas Financeiras (DF)	1,11%
Subtotal 1		6,74%
2. LUCRO		
E	Lucro (L)	8,00%
Subtotal 2		8,00%
3. TRIBUTOS (I)		
F	PIS	0,65%
G	COFINS	3,00%
H	ISS	5,00%
	CPRB	1,50%
Subtotal 3		10,15%

Fórmula de cálculo do BDI:

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(AC+S+R) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \right\} \times 1$$

**BDI = 28,38%**

---

Vinícius Andrade Santos

Engenheiro Civil

CREA-MG 230.293/D